

Отчет по МКД 12 мкр 16 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3956,17	в т.ч. жилая	3956,17	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	111 033,26	Задолженность за перд. Период	-305652,79	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	90	Тариф за содержание и ремонт	16,31		
Кол-во прописанных	211				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	64804,13	40489,36	135348,03	0,00	50539,07	50539,07
01.02.2023	64804,13	59139,45	141012,71	1196,00	63042,36	64238,36
01.03.2023	64804,13	72132,48	133684,36	3760,00	46880,02	50640,02
01.04.2023	65399,00	64468,85	134614,51	0,00	125729,02	125729,02
01.05.2023	66184,33	59142,35	141656,49	0,00	62525,02	62525,02
01.06.2023	66184,33	57307,05	150533,77	0,00	112482,22	112482,22
01.07.2023	66184,33	64134,17	152583,93	88989,00	54050,43	143039,43
01.08.2023	66184,33	63621,78	155146,48	0,00	60165,67	60165,67
01.09.2023	66184,33	70039,32	151291,49	1696,00	45879,67	47575,67
01.10.2023	66184,33	65706,29	151769,53	0,00	45863,72	45863,72
01.11.2023	66184,33	55859,79	162094,07	0,00	53530,67	53530,67
01.12.2023	66184,33	89546,01	138732,39	24762,38	53668,67	78431,05
	789286,03	761586,90	138732,39	120403,38	774356,54	894759,92

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	16793,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 16.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0	0	1196	1	3760	0	0	0	0	0	0	0	88989	4,5	0	0	1696	2	0	0	0	0	24762,38	10	120403,38	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	8,5													7962	3,5									20085	5	28047	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4			1196	1													1696	2							2892	
Ремонт светильников	шт	4																							4677,38	4	4677,38	
Косметический ремонт подъезда(№4)	шт	1													81027	1											81027	
Ремонт конструктивных элементов детской пл	шт	0					3760																				3760	
Работы по содержанию:		1673,7	7500,55	3,2	20003,8	0	3841,5	4	44975,5	0	19486,5	483,5	16531,5	872	8321,71	306	14437	0	150,95	0	135	1	150,95	0	7939,95	4	143474,9	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	15					431	4							1354,21	6					135	1			280	4	2200,21	
Покос травы	м2	780								2323	480				1452	300											3775	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,2	4617	3,2					37905																		42522	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	872											14174	872													14174	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0			7509																				7509	15018		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0															12079										12079	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.) Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	шт	0							4713																		4713	
Прочистка канализации	м.п	3,5								14806	3,5																14806	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			8558,29																						8558,29	
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков, с.ч.х/в; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;		0	2883,55		3936,55		3410,5		2357,5		2357,5		2357,5		5515,5		2358		150,95					150,95		150,95	25629,4	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	37715	0	0	0	50222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7651	0	0	0	95588
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0											50222														50222	
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					7651				7651	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831	
Промывка системы ц/о, Ревизия элеватора	км	0							34884																		34884	
Итого		1691,2	7500,55	3,2	21199,8	1	7601,5	4	82690,5	0	19486,5	483,5	66753,5	872	97310,71	310,5	14437	0	1846,95	2	135,00	1	7801,95	0	32702,33	14	359466,28	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		1196		3760		0		0		0		88989		0		1696		0		0		24762,38		120403,38
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		37715		0		50222		0		0		0		0		7651		0		95588
Итого СОДЕРЖАНИЕ			7500,55		20003,8		3841,5		44975,5		19486,5		16531,5		8321,71		14437		150,95		135		150,95		7939,95		143474,9

12 мкр 16.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по МКД Микрорайон 12 дом 16

Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
подметание территорий;	5 раз в неделю
уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	1 раза в месяц
вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
Аварийно - диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику ОА "Газпром газораспределение Краснодар"
Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
консервация системы центрального отопления;	выполнено
ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания и на технических этажах;	
проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	1 раз в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
Услуги управления:	
консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,5 м/п
Ремонт,замена запорной арматуры	4 шт
Ремонт светильников	4 шт
Косметический ремонт подъезда	под.№ 4
Ремонт конструктивных элементов детской площадки,бельевой	1 раз
Освещение мест общего пользования	15 шт
Покос травы	2 раза
Формовочная обрезка и валка деревьев	3,2 м3
Доставка и выдача материалов для субботника	1 раз
Уборка лестничных клеток	2 раза в месяц